



Aika 09.10.2025, klo 16:00 - 17:20

Paikka Lautakuntien kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 58 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 59 Pöytäkirjantarkastajien valinta**
- § 60 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 61 Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 686-411-6-289 Niemi**
- § 62 Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 686-406-20-90 MIKKOLA I**
- § 63 Muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Sami Räsänen, puheenjohtaja
Osma Naukkarinen, 1. varapuheenjohtaja
Anssi Huuskonen
Raili Kokoi
Reija Korhonen, varajäsen
Jemina Vepsäläinen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, sihteeri
Joni-Matti Kuikka, kunnanhallituksen pj.
Milla Saarinen, ympäristötarkastaja
Anu Sepponen, kunnanjohtaja, saapui 16:01
Henna Suosaari

Poissa

Teemu Heimonen, varajäsen
Jouko Korhonen, varajäsen
Ari Lindgren, tekninen johtaja
Riikka Närhi-Tiitinen, varajäsen
Aino Siikstrom
Jouko Turpeinen, varajäsen
Virpi Uusiperhe

Allekirjoitukset

Sami Räsänen
Puheenjohtaja

Oona Koskiokari
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.10.2025

13.10.2025

Osma Naukkarinen

Raili Kokoi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävillä kunnanvirastolla ja Rautalammin kunnan internetsivuilla



§ 58

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (Rautalammin kunnan hallintosäntö 134 §).

Kokous on päätösvaltainen, kun se on kutsutaan koolle KunL:n 103:n mukaan. Kuntalain 103 §:n nojalla muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle hallintosäännön 127 - 130 §:ien mukaisesti. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielinten päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, jolla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta tai toimielimen päättämällä tavalla. Esityslistat julkaistaan kunnan verkkosivulla.

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 59

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valmistelija / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Rautalammin kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan sisällöstä ja sen pitämisestä vastaa puheenjohtaja. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastaa voimassa olevan käytännön mukaisesti kaksi kokouksessa paikalla ollutta toimielimen jäsentä tai varajäsentä. Toimielin valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajat, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Osma Naukkarinen ja Raili Kokoi.



§ 60

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella toisin päätä (Rautalammin kunnan hallintosääntö § 136). Hallintosäännön §:n 137 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.



§ 61

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 686-411-6-289 Niemi

RauDno-2025-546

Valmistelija / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 asemapiirustus_686-411-6-289.pdf
- 2 yleiskarttaote_686-411-6-289.pdf

Asia

Poikkeaminen RakL 57§

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Asian vireille tulo

Hakemus on saapunut 8.9.2025

Rakennuspaikka

686-411-6-289

Raudanniementie 442

77700, Rautalampi

Kiinteistön nimi

Niemi

Pinta-ala

5000 m²

Rakennettu kerrosala

31 k-m² (vapaa-ajan asuinrakennus, puuliiteri, aitta)

Hakija(t)

Hanna ja Michael Weise

Toimenpide

Loma-asunnon ja autokatoksen rakentaminen.

Kuuleminen



Naapurin kuuleminen suoritettu, ei huomautettavaa.

Poikkeus

Rantavyöhykkeelle rakentaminen ilman ranta-asemakaavaa tai yleiskaavaa RakL 57§.

Lisäselvitys

Kaavoitus:

Kiinteistön pohjoispuolella on voimassa Vantutniemen ranta-asemakaava, mutta rakentaminen sijoittuu kiinteistön kaavoittamattomalle alueelle.

Rautalammin rakennusjärjestyksen mukaan, loma-asunnon rakennuspaikalla saa olla enintään yksi yksiasuntainen enintään kaksikerroksinen loma-asunto, jonka kerrosala saa olla enintään 350 m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m² ja talousrakennusten yhteensä enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Toimenpiteen tarkempi sisältö:

Kyseessä on loma-asunnon (99 k-m²) ja autokatoksen (60 k-m²) rakentaminen kaavoittamattomalle rantavyöhykkeelle.

Vanha vapaa-ajan asuinrakennus (sauna) puretaan. Vanhalle vapaa-ajan asuinrakennukselle on myönnetty rakennuslupa käyttötarkoituksen muutokselle saunaksi, mutta loppukatselmusta ei ole suoritettu, jonka takia rakennus on rekisterissämme edelleen vapaa-ajan asuinrakennus.

Päätävältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa.

Tieyhteys:

Rautalammintie-Raudanniementie

Vesi- ja jätevesihuolto:

Liitytään vesiosuuskuntaan

Jätevedet johdetaan rakennettavaan jätevesijärjestelmään

Liitteet

Yleiskarttaote

Asemapiirustus

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus



Esittelijä: Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon (99 k-m²) ja autokatoksen (60-m²) rakentamiseksi, Koskelovesi rannalla olevalle Niemi RN:o 6:289 tilalle.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Rakentaminen tapahtuu olemassa olevalle rakennuspaikalle, jolloin ei muodostu uutta rakennuspaikkaa.

Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien yhdenvertaista kohtelua eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevia tavoitteita eikä johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai merkittävään ympäristö- tai muuhun haittavaikutukseen.

Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki (751/2023) 57§

Alueidenkäyttölaki (132/1999) 72§, 73§

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 62

Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 686-406-20-90 MIKKOLA I

RauDno-2025-550

Valmistelija / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 yleiskarttaote_686-406-20-90.pdf
- 2 kaavakarttaote_686-406-20-90.pdf
- 3 asemapiirros_686-406-20-90.pdf

Asia

Poikkeaminen RakL 57§

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Asian vireille tulo

Hakemus on saapunut 12.9.2025

Rakennuspaikka

686-406-20-90

Saikarintie 1318

77600 Rautalampi

Kiinteistön nimi

MIKKOLA I

Pinta-ala

3 ha

Rakennettu kerrosala

219 k-m²

Hakija(t)

Petter ja Sari Honkalampi

Toimenpide

Rakennusoikeuden kasvattaminen asuinalue A-1 paikan mukaiseksi (250 k-m²).

Kuuleminen



Naapurin kuuleminen suoritettu, yhdellä naapurilla oli huomautettavaa.

Poikkeus

Rantaosayleiskaavasta poikkeava rakentaminen.

Poikkeaminen rakennusoikeudesta

RakL 57 §. Poikkeamista haetaan rantaosayleiskaavoitetulle alueelle.

Lisäselvitys

Kaavoitus:

Alueella on voimassa Niiniveden ja lisveden rantaosayleiskaava.

Kiinteistö sijaitsee RA/1 kaavamerkityllä alueella, mikä kaavamäärityksen mukaisesti tarkoittaa loma-asuntoaluetta. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Kiinteistöllä on suojelukohde, jonka kaavamääräys:

Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Kunnostuksen tai peruskorjauksen yhteydessä tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Rakennuksen purkamisesta tulee kirjallisesti ilmoittaa rakennuslautakunnalle. Rakennuslautakunnan on toimitettava viipymättä ilmoitus kunnanhallitukselle ja ympäristökeskukselle. Kohteen tarkempi kuvaus ilmenee numeron osoittamalta inventointilomakkeelta.

Toimenpiteen tarkempi sisältö:

Kyseessä on rakennusoikeuden kasvattaminen asuinalue A-1 paikan mukaiseksi 250 k-m². Kiinteistön rakennusoikeus ylittyy tällä hetkellä ja kiinteistölle oltaisiin rakentamassa vielä saunarakennus (19,5 m²).

Päätäväältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa.

Tieyhteys:

Saikarintie, josta ajo kiinteistölle

Vesi- ja jätevesihuolto:

Talousvesi järvestä

Harmaat vedet imeytetään maaperään ja mustille vesille on umpisäiliö

Liitteet

Yleiskarttaote

Kaavakarttaote

Asemapiiirustus

Naapurin kuuleminen (oheismateriaali)



Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusoikeuden kasvattamisen kaavamerkinnän A-1 mukaiseksi (250 k-m²), Niinivesi-järven rannalla olevalle MIKKOLA I RN:o 20:90 tilalle. Vanhan päärakennuksen käyttötarkoitus on muutettava talousrakennukseksi.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa vapaa-ajan asuinrakennukselle, jonka lupaehdoissa entinen päärakennus on määrätty purettavaksi. Purettavaksi määrätty kohde on kaavassa määrätty suojelukohteeksi, jonka purkaminen ei ole ensisijainen vaihtoehto eikä rakennusoikeuden ylittyminen purkamisperusteena kaavan tavoitteiden mukaista. Koska kiinteistöllä on nyt kaksi päärakennusta, tulee vanhan päärakennuksen käyttötarkoitus muuttaa talousrakennukseksi.

Purettavaksi määrätty kohde on rekisterissä omakotitalo ja inventointikortin mukaan nykyinen kesäasunto ja entinen asuinrakennus. Rakennuspaikka on alun perin ollut siis vakituiseen asumiseen.

Suojelukohteet rajoittavat kiinteistön käyttöä viemällä suuren osan kiinteistön rakennusoikeudesta (169 k-m²). Kiinteistön omistajilla on vahva tahto säilyttää vanha pihapiiri ja suojellut rakennukset.

Rautalammin kunnassa valmistuneet uudemmat yleiskaavat (Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava ja keskustan osayleiskaava) antavat ranta-alueilla osoitetuille lomarakennuspaikoille 250 k-m² rakennusoikeutta. Näin ollen poikkeuksen myöntäminen rakennusoikeuden ylittymiseen on perusteltua kuntalaisten ja loma-asukkaiden tasavertaisen kohtelun nimissä.

Rakentaminen tapahtuu olemassa olevalle rakennuspaikalle, jolloin ei muodostu uutta rakennuspaikkaa. Kiinteistön koon vuoksi rakennukset saadaan sopeutettua ympäristöön ja luotua käytännöllinen pihapiiri. Rakennusten rantaetäisyys toteutuu rakennusjärjestyksen mukaisesti. Entinen päärakennus sijoittuu noin 150 m etäisyydelle rantaviivasta.



Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien yhdenvertaista kohtelua eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevia tavoitteita eikä johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai merkittävään ympäristö- tai muuhun haittavaikutukseen.

Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheutta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki (751/2023) 57§

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 63

Muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Otetaan käsiteltäväksi jäsenten muut mahdollisesti esille ottamat asiat.

Päätös

Keskusteltiin entisen puutarhajätepaikan tilanteesta.

Raili Kokoi ilmaisi huolen Kerkonkosken veneen jakelupisteestä ja Jätekukon jäteaseman vaarallisen jätteen vastaanottamisesta.

Ympäristölautakunta suosittelee tekniselle osastolle Kerkonkosken satama-alueen suunnittelun ja rakenteiden päivittämistä määräysten mukaiseksi.



Hallintovalitus

§61, §62

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Itä-Suomen hallinto-oikeus

PL 1744 (Minna Canthin katu 64)

70101 KUOPIO

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä kohdin päätökseen haetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta haetaan



Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennettynä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rautalammin kunnan neuvonnasta, Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi, sposti: rautalammin.kunta@rautalampi.fi ja puhelin 040 164 2000. Kunnanvirasto on avoinna ma-pe klo 9-15.



Muutoksenhakukielto

§58, §59, §60, §63

Muutoksenhakukielto

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta ei saa tehdä. (Kuntalaki 410/2015 § 136)